



# arestasalutar

OET Nº 15109  
Alvará de Empreiteiro de Obras Públicas Nº 84887 - PUB

---

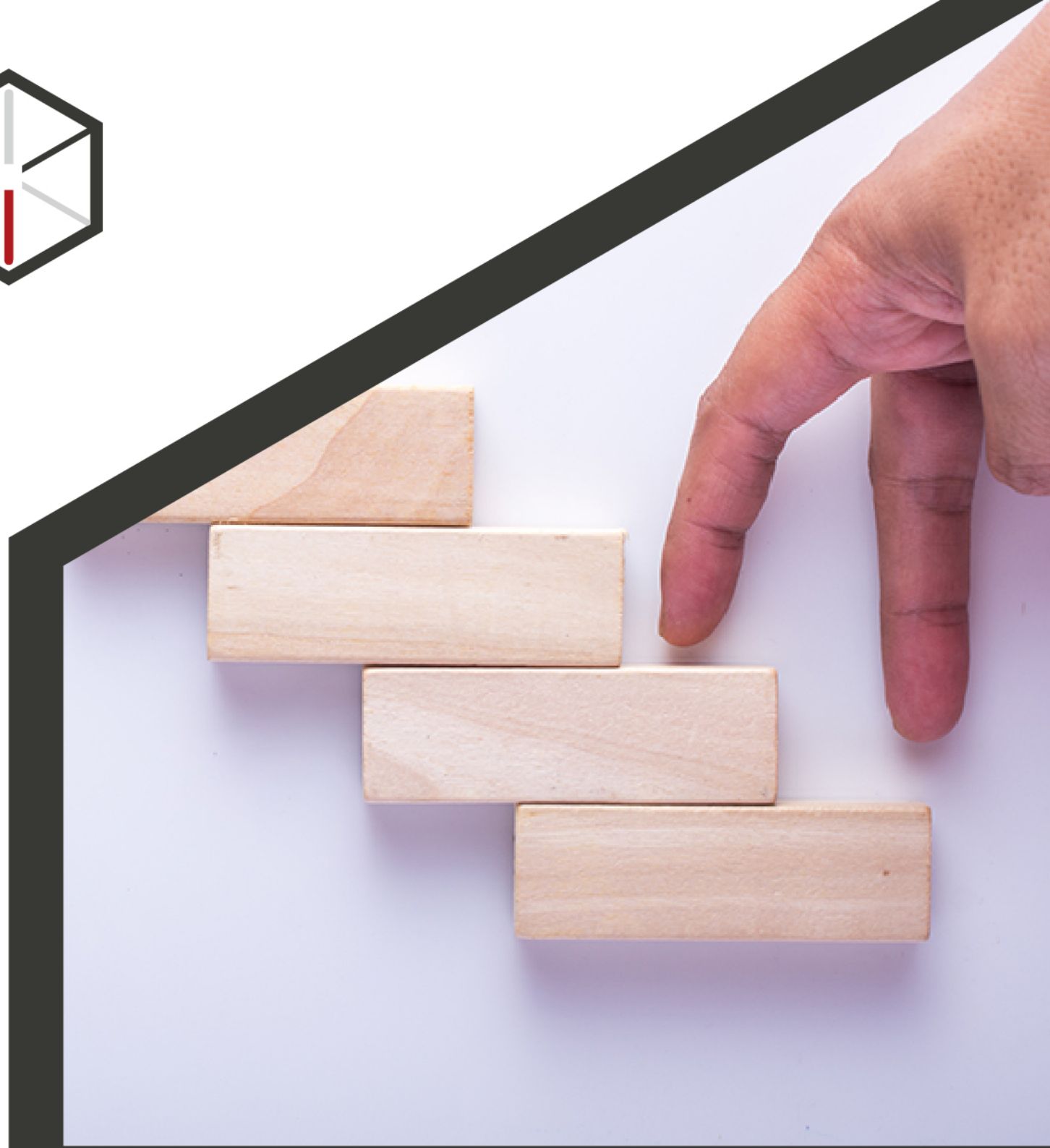
## PORTFÓLIO





---

## HISTÓRICO & COMPETÊNCIAS



# QUEM SOMOS

Somos uma empresa de capital 100% Português, com interesses nas áreas do imobiliário, construção e reabilitação, áreas onde desenvolve a maior parte das suas actividades.

A **Arestasalutar** com escritório na Av. Amália Rodrigues 34 Loja A, 2650-445 em Amadora, contribuinte nº 514297743, Titular de Alvará de Empreiteiro de Obras Públicas Nº 84887 - PUB, é uma empresa constituída sob a forma de nome individual. A sua actividade efectiva iniciou-se em 2013.

A actividade da **Arestasalutar**, na qualidade de Empreiteiro Geral de Obras Públicas e Privadas de Construção Civil, desenvolve-se fundamentalmente na área da execução e gestão de empreitadas.



# A NOSSA VISÃO

A empresa constrói e proporciona condições de utilização com conforto, bem estar, funcionalidade, higiene e segurança aos utilizadores de edifícios ou outros locais, públicos ou privados. Queremos também ser reconhecidos pela elevada qualidade dos serviços que prestamos e pela melhoria da qualidade de vida das pessoas que usufruem dos nossos serviços e produtos.

# A NOSSA MISSÃO

Oferecer a preço justo serviços e produtos nas áreas onde actuamos, com a qualidade necessária para impressionar continuamente e positivamente os Clientes em cada projecto ou trabalho realizado e satisfazendo igualmente os nossos colaboradores, fornecedores e accionistas ou investidores.





CLIENTES



## CÂMARAS MUNICIPAIS

Câmara Municipal de Cascais



Câmara Municipal de Loulé



Câmara Municipal de Oeiras



## OUTRAS ENTIDADES DE CARÁCTER MUNICIPAL

Parques Tejo - Parques de Oeiras, EM



## OUTRAS ENTIDADES DE CARÁCTER MUNICIPAL

EMAC – Empresa Municipal de Ambiente de Cascais, SA



Cascais Próxima, SA



Junta de Freguesia de Santa Maria Maior



Junta de Freguesia da Misericórdia



## OUTRAS ENTIDADES DE CARÁCTER MUNICIPAL

Junta de Freguesia de Arroios



Junta de Freguesia de Santo António



União das Freguesias de Santa Iria de Azóia, São João da Talha e Bobadela



## OUTRAS ENTIDADES

Cintramédica



## OUTRAS ENTIDADES

Ministério da Defesa Nacional



SPMS – Serviços Partilhados do Ministério da Saúde, EPE



## EMPRESAS DE CONSTRUÇÃO, IMOBILIÁRIAS E CONDOMÍNIOS

Wall Up, Lda



Remax Portugal



## EMPRESAS DE CONSTRUÇÃO, IMOBILIÁRIAS E CONDOMÍNIOS

Era Almada Avenida



## GABINETES ARQUITECTURA / FISCALIZAÇÃO E CORDENAÇÃO DE OBRAS

António Garcia Arquitecto



Loci studio Arquitetura paisagista

# loci studio

AGREEN, Facility Management, SAs



## REFERÊNCIAS BANCÁRIAS

Banco Português de Investimento - Laranjeiro



Banco Montepio - Chiado






---

## LISTA DE OBRAS EXECUTADAS






## OBRAS PÚBLICAS

DONO DE OBRA   PROJECT OWNER	OBRA   WORK	VALOR   PRICE
 <p><b>Cascais</b> Câmara Municipal</p> <p>Câmara Municipal de Cascais</p>	Reabilitação Prédio Habitação Social Bairro Pau Gordo - Lote 1	306 772,65 €
	Reabilitação dos 3 Prédios de Habitação Social do Bairro da Mata da Torre - Lote 2	306 772,65 €
	Reabilitação de 4 Prédios de Habitação Social do Bairro dos Sete Castelos - Lote 2	506 397,71 €
	Reabilitação de 4 Edifícios de Habitação Social do Bairro dos Brejos - Lote 2	592 099,63 €
	Reabilitação Prédios Habitação Social do Bairro de Alcoitão - 1ª Fase - Lote 4	392 137,71 €
	Reabilitação Prédios Habitação Social do Bairro da Abóboda - Lote 1	372 256,23 €
	Reabilitação Prédios Habitação Social do Bairro da Abóboda - Lote 2	366 831,67 €
	Reabilitação de 13 Edifícios de Habitação Social do Bairro Novo do Pinhal - Lote 3	396 957,90 €
	Reabilitação de 13 Edifícios de Habitação Social do Bairro Novo do Pinhal - Lote 5	416 743,61 €
	Reabilitação Prédios Habitação Social do Bairro de Alcoitão - 1ª Fase - Lote 3	569 615,64 €
	Reabilitação Prédios Habitação Social do Bairro de Alcoitão - 1ª Fase - Lote 4	388 806,96 €
	Reabilitação dos Prédios de Habitação Social do Bairro Dos Sete Castelos	149 090,39 €




## OBRAS PÚBLICAS

DONO DE OBRA   PROJECT OWNER	OBRA   WORK	VALOR   PRICE
 <p><b>Cascais</b> Câmara Municipal</p> <p>Câmara Municipal de Cascais</p>	Execução de Pavimentação em Murches	149 090,39 €
	LOTE II - Bairro Calouste Gulbenkian - Rua do Brasil nº 92 e nº74	529 869,20 €
	Remodelação do espaço no Mercado da Vila para a futura sede da Associação Turismo de Cascais	176 314,27 €
	Beneficiação e Recuperação nos Pavilhões Desportivos em Escolas do Concelho de Cascais 2022 - Lote 1	537 313,57 €
	Execução das Novas Instalações DTI	149 363,42 €
	Aquisição de Serviço de Grua para Transporte de Contentores	74 260,83 €
	Obras de Beneficiação e Recuperação em Escolas do 2º/3º Ciclo e Secundárias do Concelho de Cascais 2020 - LOTE 9 - Escola Secundária de Alcabideche	523 477,81 €
	Obras de Beneficiação e Recuperação em Escolas do 2º/3º Ciclo e Secundárias do Concelho de Cascais 2020 - LOTE 7 - Escola Santo António	398 863,25 €
	Reparações no Quiosque do Parque Marechal Carmona, Desmatação, Abate de Árvores e Beneficiação Parque Polima	148 895,71 €
	Fornecimento de Deck em Madeira para os Parques de Polima e Rana	66 512,50 €
	Impermeabilização das Coberturas e Bancada Nascente no Pavilhão GDS	129.209,57 €
Reparações no Paredão em Cascais	149 094,85 €	





## OBRAS PÚBLICAS

DONO DE OBRA   PROJECT OWNER	OBRA   WORK	VALOR   PRICE
 <p><b>Cascais</b> Câmara Municipal</p> <p>Câmara Municipal de Cascais</p>	Empreitada para Remodelação da Cafeteria no Parque Urbano Quinta de Rana	142 169,36 €
	Aquisição de Serviço de Grua para Transporte de Contentores	74 260,83 €
	Remodelação do 1º piso no Museu de Santa Maria	140 590,59 €
	Beneficiação do refeitório da EB1 de Bicesse	17 741,59 €
	Remodelação das Instalações da Sede das Guias no Parque Marechal Carmona	82 729,21 €
	Empreitada de Requalificação das Estruturas de Apoio a Visitantes – Villa Romana de Freiria, Cascais	147 499,00 €
	Mobiliário Urbano para o Largo da Rua Leal Pancada	18 062,77 €
	Substituição da Cobertura Fibrocimento na Escola Secundária de Cascais	8 535,36 €
	Beneficiação de J.I. de Carcavelos Proc. 36/EOP/DCOP/2018	8 870,69 €
	Cobertura do campo de Jogos da Escola José Jorge Letria Nº1 de Cascais	62 961,12 €
	Remoção e colocação de cobertura nova na Escola Básica 2,3 – Santo António - Parede	147 924,01 €
Aquisição de Bens com Vista à Execução de Empreitada - Oficina Adroana	53 450,00 €	



## OBRAS PÚBLICAS

DONO DE OBRA   PROJECT OWNER	OBRA   WORK	VALOR   PRICE
 Câmara Municipal de Oeiras	Jardim Municipal de Oeiras: Reparação nos Órgãos de Drenagem Pluviais dos Pavimentos e lagos	19 127,78 €
 Cascais Próxima, SA	Reparação de Estruturas de madeira junto à orla marítima	148 095,15 €
	Aplicação de Grelhas de Enrelvamento no Aeródromo Municipal de Cascais	148 871,12 €
	Alterações Cascais Próxima	29 971,00 €
	Empreitada de Reparações no Quiosque do Parque Marechal Carmona, Desmatação, Abate de Árvores e Beneficiação Parque Polima	148.895,71 €
	Aplicação de grelhas de enrelvamento no Aeródromo Municipal de Cascais	148.871,12 €
	Instalação da rede de distribuição de água e da rede de drenagem de águas residuais domésticas e pluviais num edifício da Câmara Municipal de Cascais	149 353,51 €
	Arranjos Exteriores e Instalações Sanitárias na Paróquia do Estoril	146 802,16 €
	Rampas de Acesso ao Túnel no Parque Palmela	50 519,16 €
	Remoção de Cobertura em Fibrocimento no Parque Marechal Carmona	2 985,15 €



## OBRAS PÚBLICAS

DONO DE OBRA   PROJECT OWNER	OBRA   WORK	VALOR   PRICE
 <p>Cascais Próxima, SA</p>	Beneficiação do Mercado de Carcavelos devido aos Danos Causados por Incêndio	144 231,99 €
 <p>EMAC – Empresa Municipal de Ambiente de Cascais, SA</p>	Limpeza de Terrenos	148 900,00 €
	Reabilitação dos passadiços das Avencas	147 627,39 €
	Empreitada para reparações no Cascalitos	41 495,96 €
	Empreitada para reparações na ECO-CABANA	77 969,25 €
	Projeto da Horta do Bairro dos Brejos F	142 835,29 €
	Recuperação de Edificado e Acessos da Quinta do Pisão – fase 2	149 726,04 €
	Reabilitação dos passadiços das Avencas	147 627,39 €
	Requalificação de espaços exteriores, campo polidesportivo e espaço de jogo e recreio da Associação Juventude Carrascalense	69 085,00 €
	Percurso Pedonal da Ribeira das Vinhas - Acesso Fontainhas	77 226,35 €






## OBRAS PÚBLICAS

DONO DE OBRA   PROJECT OWNER	OBRA   WORK	VALOR   PRICE
 <p>EMAC – Empresa Municipal de Ambiente de Cascais, SA</p>	Recuperação da Casa da Cal (2ª Fase)	147 600,00 €
	Reparação de Cais de Contentores e Colocação de Fixadores	47 732,82 €
 <p>Parques Tejo - Parques de Oeiras, EM</p>	Reestruturação das Instalações dos Serviços Administrativos	147 081,07 €
	Mobiliário Loja Dolce Vita	56 631,15 €
 <p>Junta de Freguesia da Misericórdia</p>	Procedimento de Consulta Prévia à empreitada – Substituição das Vias Pedonais da Freguesia da Misericórdia - Serviços Continuados	58 493,29 €
 <p>Junta de Freguesia de Santo António</p>	Empreitada para fornecimento e aplicação de calçada na área geográfica da freguesia de Santo António	149 998,00 €



## OBRAS PÚBLICAS

DONO DE OBRA   PROJECT OWNER	OBRA   WORK	VALOR   PRICE
 <p>JUNTA DE FREGUESIA</p> <p>Junta de Freguesia de Arroios</p>	Rua do Forno do Tijolo, frente ao n.º 8 e n.º 6	2 850,00 €
	Requalificação de 3 Travessias na Rua Ponta Delgada e Escadaria da Travessa João Vaz Bairro Estefânia, Lisboa	147 289,46 €
	Arroios Acessibilidades - 2 Cruzamentos Rua do Forno do Tijolo	138 897,21 €
	Reparação Caminhos Jardim Cesário Verde em Arroios, Lisboa	3 980,00 €
 <p><b>loulé</b> concelho</p> <p>Câmara Municipal de Loulé</p>	Manutenção e Pintura de Muro Circundante à GNR - Salir	2 430,00 €
 <p><b>SPMS</b> EPE Serviços Partilhados do Ministério da Saúde</p> <p>SPMS – Serviços Partilhados do Ministério da Saúde, EPE</p>	Execução de Auditório II	145 263,22 €
	Substituição de Carpintaria no SPMS de Lisboa e Porto	74 800,00 €



## OBRAS PÚBLICAS

DONO DE OBRA | PROJECT OWNER

OBRA | WORK

VALOR | PRICE



Ministerio da Defesa Nacional

Reparação de infiltrações na fachada

3 099,42 €



## OBRAS PRIVADAS

DONO DE OBRA   PROJECT OWNER	OBRA   WORK
<b>BLESSED HOUSING, LDA</b>	Construção de prédio Urbano em Benfica - Lisboa
<b>D. Raquel Neves</b>	Remodelação de Apartamento em Carnaxide - Oeiras
<b>D. Vera Stilwell</b>	Remodelação de 2 Apartamentos em Lisboa
<b>Engº António Carvalho</b>	Remodelação de 2 Apartamentos em Lisboa
<b>D. Vera Stilwell</b>	Remodelação de Apartamento no Restelo - Lisboa
<b>Dr.ª Sara e Dr. Ricardo Marques</b>	Remodelação de Moradia em Rio de Mouro - Sintra
<b>Dr.ª Cláudia Oliveira e Dr. Flávio</b>	Remodelação do Apartamento na Alta de Lisboa
<b>Dr.ª Marta de Mello</b>	Remodelação do apartamento nas Amoreiras Lisboa
<b>Dr. Egon Mauss e Dr.ª Tumi</b>	Remodelação de Moradia - Belas Club Campo - Lisboa
<b>Dr. Tiago Oliveira e Dr.ª Sandra Castanheira</b>	Remodelação de Apartamento - Miraflores - Lisboa
<b>D.ª Irene Cabral</b>	Remodelação de Edifício - Lisboa
<b>Dr. ZHA JING</b>	Remodelação de Moradia - Aroeira



## OBRAS PRIVADAS

DONO DE OBRA   PROJECT OWNER	OBRA   WORK
<b>Aermigeste - Investimentos e Gestão S.A</b>	Remodelação de Apartamento na Graça - Lisboa
<b>Administração do Condomínio Fechado – Urbanização Verde Mar</b>	Execução de diversos trabalhos
<b>Remax Latina II</b>	Remodelação de Loja - Lisboa
<b>Sr. Arq. Pedro Gameiro</b>	Remodelação do apartamento - Lisboa
<b>Sr. Dr. Manuel Prates</b>	Remodelação do apartamento - Lisboa
<b>Sr. Dr. Miguel Andrade</b>	Remodelação de Moradia no Monte de Estoril
<b>Sr. Tobias Wecker</b>	Remodelação de Moradia no Restelo – Lisboa
<b>Sr. Luciano Patrão</b>	Remodelação de Moradia – Villa Alegre - Sintra
<b>Sr. Michael Seitz</b>	Remodelação de Moradia - Quinta da Marinha - Cascais
<b>Casa Alta Gestão e Serviços, S.A</b>	Remodelação de Moradia - Quinta dos Mouros - Sintra
<b>Sr<sup>a</sup>. Evie Romaidis</b>	Remodelação de Moradia – Penha Longa - Sintra
<b>Sr. Henrique Ferreira da Fonseca</b>	Construção de Moradia – Galamares - Sintra



## OBRAS PRIVADAS

DONO DE OBRA | PROJECT OWNER

OBRA | WORK

**Arq. Gonçalo Mayer**

Remodelação de Moradia - Malveira da Serra

**D.ª Madalena Andrade**

Remodelação de Moradia - Quinta das Cepas - Gigarós - Colares

## OBRAS PRIVADAS - COMÉRCIO E INDÚSTRIA

DONO DE OBRA | PROJECT OWNER

OBRA | WORK

**Clinica Cintramédica**

Execução de Remodelação e Novas Clínicas - Sintra, Cacém, Mem Martins, Mafra, Ericeira, S. João do Estoril, Estefânia de Sintra, Colares, Varzea de Sintra, Terrugem, Tapada das Mercês, Serra das Minas, Rio de Mouro, Agualva, Amadora, Abóboda, Cascais, Laranjeiras, Agualva/Cacém e Queluz

## FISCALIZAÇÃO E COORDENAÇÃO DE OBRAS

DONO DE OBRA | PROJECT OWNER

OBRA | WORK

**Perfect Obelisk, S.A.**

Execução de demolição e ampliação do edifício

**Simoliz II Invest , S.A**

Reabilitação de um Edifício Habitacional na Av. de Berna N.º 32, em Lisboa

**PROMOSETE - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS. SA**

Merlin Properties - Substituição Integral da Fachada Ventilada do Edifício

**FRIENDLY IMOBILIARE, LDA**

Hostel Rua Capitão Renato Batista, N.º 88



## FISCALIZAÇÃO E COORDENAÇÃO DE OBRAS

DONO DE OBRA | PROJECT OWNER

OBRA | WORK

**IMPRESA SOCIEDADE GESTORA DE PARTICIPAÇÕES SOCIAIS, S.A.**

Execução de trabalhos exteriores no parque de estacionamento da SIC

**Fundo de Gestão de Património Imobiliário (FUNGEPI)**

Urbanização Vila Magos - Loteamento da Quinta da Coitadinha - Salvaterra de Magos

Rua A - Carnaxide

**IMPRESA OFFICE & SERVICE SHARE – Gestão de Imóveis e Serviços, S.A.**

Execução de ampliação do edifício



## OUTRAS INTERVENÇÕES URBANAS

### OBRA

Execução de infraestruturas, arruamentos no Município de Loulé

Execução de alagamento de pontão em Santiago do Cacém

Infraestruturas e Arruamentos na Aldeia do Cachopo, Tavira

Requalificação da escadaria na Rua Cidade Manchester, Lisboa

Calçadas e infraestruturas na Envolvente do Convento de Mafra

Calçadas envolventes da Torre de Belém, Lisboa

Passeio Ribeirinho no Seixal

Arruamentos e infraestruturas no Estádio Municipal de Oeiras

Diversos arruamentos na Expo

Infraestruturas e arruamentos na Rua da Vitoria, Lisboa

Requalificação de Passeios na Bobadela





## OUTRAS INTERVENÇÕES URBANAS - ENTIDADES



Câmara Municipal de Cascais



Câmara Municipal de Loulé



Câmara Municipal de Lisboa



Câmara Municipal de Loures



Município de Mafra



Câmara Municipal de Oeiras



Município de Santiago do Cacém



Câmara Municipal do Seixal



Município de Tavira



# arestasalutar

Arestasalutar Unipessoal, lda

Av Amália Rodrigues 34, Loja A  
Urb. Alto da Mira  
2650-445 Amadora

Tlm.: 962 333 745  
Email: [arestasalutar@gmail.com](mailto:arestasalutar@gmail.com)

NIF: 514297743  
OET N° 15109  
Alvará de Empreiteiro de Obras Públicas N° 84887 - PUB

